

Aika 03.03.2025, klo 17:11 - 20:46

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

- § 38 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 **Pöytäkirjantarkastus**
- § 40 **Vuokrasopimuksen irtisanominen**
- § 41 **Aiesopimus aurinkovoimapuisto-hankkeelle**
- § 42 **Vt9 Aura-Loimaa ohituskaistat, tiesuunnitelman laadinnan aikainen lausuntopyyntö**
- § 43 **Teollisuushallin myynti**
- § 44 **Kaavoituskatsaus 2025**
- § 45 **Ostotarjous kiinteistöistä**
- § 46 **Yt-neuvotteluiden käynnistäminen**
- § 47 **Sivutoimilupa asiantuntijatehtäviin**
- § 48 **Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos**
- § 49 **Kansalaisopiston nimenmuutosasia / Auranlaakson kansalaisopiston toiminnan järjestämistä koskeva sopimus**
- § 50 **Eroaminen luottamustehtävästä**
- § 51 **Talouden toteuma tammikuu 2025**
- § 52 **Lausunto työ- ja elinkeinomisteriölle hankintalain uudistamista koskien**
- § 53 **Lausuntopyyntö Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksestä**
- § 54 **Hallintojohtajan viranhaltijapäätökset**
- § 55 **Lautakuntien päätökset**
- § 56 **Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 57 **Perusopetuksen täyttöluvat**
- § 58 **Varhaiskasvatuksen täyttöluvat**
- § 59 **Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Isotalo, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Laura Alikeskikylä
Teija Jokinen
Jenni Pääatalo
Taru Sahla
Jouko Vähä-Rahka

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Matti Leppäkoski
Tommi Pasto
Kari Tuohi, Tekninen johtaja, saapui 17:12, poistui 18:57
Juhani Yli-Pohja

Poissa

Ari-Pekka Haapanen
Liisa-Anneli Holmberg

Allekirjoitukset

Kalle Isotalo
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.03.2025

06.03.2025

Jukka Leino
puheenjohtajana asian §41 käsittelyssä

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 39

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Jukka Leino ja Liisa-Anneli Holmberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Leino ja Taru Sahla.

§ 40

Vuokrasopimuksen irtisanominen

AurDno-2023-193

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Auran kunnan ja ravintola Hullu Ponin ravintoloitsijan välillä on erimielisyys ravintolan sähkökuluista ja siitä, kenen vastuulle ne kuuluvat. Kunta on hankkinut asiasta juristin lausunnon:

Lausunto koskien sopimusehdon kohtuullistamista (Hullu Poni)

Auran kunnan hallintosäännön 23.8 § mukaan kunnanhallitus päättää vuokrien yleiskorotusten toimeenpanemisesta vuokrasopimusten ja kunnanhallituksen antamien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus on päätöksellään 19.06.2023, 146 § päättänyt vuokrien yleiskorotusten toimeenpanemisesta vuokrasopimusten ja kunnanhallituksen antamien perusteiden mukaisesti. Vuokralaisia on informoitu korotuksista. Tarkoitus on ollut yhdenmukaistaa sopi-muskäytäntöä.

SPV Ravintolat Oy:n (Y-tunnus 2798182-2), (jäljempänä vuokralainen) vuokrasopimus on siirtynyt Auran kunnalle (jäljempänä vuokranantaja), kun kiinteistö on siirtynyt kunnan omistukseen 6.3.2018. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksen neliöhinta on 5,55 euroa. Vuokrattavan tilan neliömäärä on 300. Sähkö ja vesi on maksettu osana vuokraa siten, että maksu on yhteensä ollut 97 €/kk todellisen sähkö- ja vesilaskun ollessa 765 €/kk.

Vuoden 2018 vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet sopimusehdon 5 osalta. Sähkön hinta on kallistunut. Vuonna 2018 sähkön spot-keskihinta oli 5,80 snt/kWh, kun taas vuonna 2022 se oli 18,74 snt/kWh. Lisäksi sopimuksen aikainen sähkön kulutus on kasvanut merkittävästi vuodesta 2018. Kiinteistön kustannuksia selvittäessä on käynyt ilmi, että sähkökulut ovat vastaavien tilojen sähkökulutukseen verrattuna selkeästi normaalia korkeammat. **Kunta on tehnyt laadullisia parannuksia vuokrattuun tilaan mm. uusimalla tilan ilmanvaihdon ja valaistuksen vähän energiaa kuluttavaksi LED-valaistukseksi.** Sähkön kulutusta on mitattu ja selvitetty lukuisia kertoja. Sähkönkulutus näkyy poikkeavana etenkin yöllä, kun tiloissa ei ole sähkönkulutusta muualla kuin kylmiöissä. Kylmiöt ovat vuokralaisen omistuksessa ja niiden huolto- ja kunnossapito vuokralaisen vastuulla. Vuokralainen vastaa näiden osalta sähkön tarpeen kasvusta.

Lisäksi todettakoon, että vuokrasopimuksen Liitteessä 1 kohdassa 3 on todettu, että vuokran määrässä on otettu huomioon, että vuokralaisella on korjaus- ja kunnossapitovastuu. Vuokralainen myös vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämistä ja sen vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta. **Sähkön käyttö ja sähkön kulutuksen nousu on vuokralaisen toimivallan piirissä. Koska kunta ei kykene vaikuttamaan sähkönkulutuksen määrään, sopimusehtoa voidaan pitää kohtuuttomana.**

Lähtökohtana vuokrasuhteissa ja niihin sovellettavassa lainsäädännössä on, että vuokraa korotetaan vain ja ainoastaan sen mukaan, kun asiasta on sopimuksessa sovittu. Sopimuksen kohdassa 5 Vuokra, vuokravakuus ja vuokran korottaminen on sovittu, että vuokra on 1664,21 euroa (alv 0 %). Erilliskorvaukset ja niiden korottamisen osalta on todettu, että sähkö ja vesi 93 euroa (alv 0 %). Sopimuksen täyttämiseksi on asetettu 4127,24 euron vakuus. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksin julkaisuajankohta on edellisen vuoden lokakuun pisteluku ja arvo. Tarkistusajankohta on kerran vuodessa, sopimuksen allekirjoitushetkellä ensimmäinen tarkistusajankohta on ollut tammikuussa 2020.

Sopimuksen vuokraa ei ole korotettu viimeisen kolmen vuoden aikana. Kunta myönsi korona-aikana vapautuksen vuokran tarkistuksesta.

SPV Ravintolan vuokrasopimus ei ole linjassa kunnan muiden yritysten kanssa laatimien vuokrasopimusten kanssa koskien sähkömaksua, joissa sähkömaksu on vuokralaisen vastuulla.

Sopimukseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksessa sovellettavaa lakia (482 /1995). Lain 5 §:ssä todetaan, että jos vuokrasopimuksen ehdon soveltaminen olisi vuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan vastaista tai muutoin kohtuutonta, ehto voidaan sovitella tai jättää se huomioon ottamatta. Vuokranantaja ei voi korottaa vuokraa vain ilmoittamalla asiasta yk-sipuolisesti vuokralaiselle. Vuokrankorotusehdon sisällöstä voidaan sopia vapaasti, kunhan korotusehto on kohtuullinen ja riittävän yksilöity. Vuokrankorotusehdon katsotaan olevan riittävän yksilöity silloin, kun siitä käy selkeästi ilmi korotuksen peruste ja ajankohta.

Kunnan toiminnan ja julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin. Kuntalain (410 /2015) 130 §:n säätelee kunnan omistaman vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta. **Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 130 §:n 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.** Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään eli otettava huomioon, että kiinteistön vuokraus on markkinaehtoista eikä sisällä kiellettyä valtiontukea. Myös lain esitöissä (HaVM 55 /2014 vp. s. 17) on todettu, että kuntien tulee huomioida EU-säätely vuokrauksen osalta. Kunnan tulee turvata tasapuoliset kilpailun edellytykset eri toimijoiden välillä. Lain kohta säätelee tilannetta, missä kunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi kunnan omistaman vuokrasopimuksen. Laki ei kuitenkaan määrittele vuokra-aikaista toimintaa.

Kuitenkin **kuntalain 130 §:n lisäksi kunnan tulee noudattaa myös yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja objektiviteettiperiaatteita** (PeL731 /1999, 6 §; HL 434/2003, 6 §). Kunnan tulee siis kohdella kaikkia alueensa yrittäjiä tasapuolisesti, käyttää toimivaltaansa vain lain hyväksymiin tarkoituksiin sekä tehdä päätöksensä asiallisin perustein (PeL 6 §; HL 6 §). **Yhdenvertaisuusperiaatteen**

kuuluu myös yksityisen tuen kieltö ilman erityistä perustetta. Koska kyseessä on kunnalle kiinteistönkaupassa siirtynyt toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, kunnan ja SPV Ravintoloiden välisessä vuokrasopimuksessa ei ole noudatettu kuntalain 130 §:n mukaisia menettelytapoja.

Kuntalain 128 § mukaisesti kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Julkisyhteisön tulee hinnoitella tuotteensa ja palvelunsa siten, että markkinoilla tapahtuva toiminta on kannattavaa. **Hinnoittelun markkinaperusteisuutta arvioitaessa tämä tarkoittaa, että tuotoilla katetaan kaikki toiminnan kustannukset sekä kohtuullinen tuotto toimintaan sitoutuneelle pääomalle.** SPV Ravintolan kanssa solmittu vuokrasopimus on kunnan näkökulmasta alihinnoiteltu eikä kata toiminnan kustannuksia varsinkin, mikäli myös sähkön maksu on kunnan vastuulla.

Kunta on käynyt neuvotteluja vuokralaisen kanssa sopimusehdon muutoksesta koskien sähkömaksua. Lisäksi vuokralaisen pyynnöstä on tutkittu sähköjärjestelmässä mahdollisesti olevia vikoja ja korjaustarpeita sähkölaskujen suurentumisen seurauksena. Vikaa ei ole lukuisista yrityksistä huolimatta löytynyt. **Sähkön kulutuksen kasvu on vuokralaisen vaikutuspiirissä ja sähköä kuluttavien laitteiden kunnossapito- ja huolto vuokralaisen vastuulla.**

Kunta on ensisijaisesti pyrkinyt neuvottelemaan kohtuuttoman sopimusehdon kohtuullistamisesta. Kunta on myös tullut vuokralaista vastaan sopimusehdon kohtuullistamisessa tehden kiinteistöön sopimuksen ulkopuolisia tasoparannuksia sekä esittänyt jo ennestään edulliseen vuokraan vuokran alennusta. Mikäli osapuolet eivät pääse sopimukseen vuokralaisen sähkömaksun määräytymisestä, voi vuokranantaja irtisanoa sopimuksen 6 kk irtisanomisajalla vuokrasopimuksen kohdan 4.2. mukaisesti. Irtisanomisaika on enemmän kuin laissa liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995) määritelty 3 kk, joten myös irtisanomisaikaa voidaan pitää kohtuullisena. Lain 43 §:n mukaisesti kunta antaa vuokralaiselle kirjallisen irtisanomisilmoituksen, missä mainitaan vuokrasopimuksen sopimusehdon päättymisajankohta sekä irtisanomisen peruste.

Vuokralainen on pyynnöstä antanut kirjalliset kommenttinsa asiaan 18.2.2025 saapuneella sähköpostilla. Sähköposti ei sisällä mitään sellaista uutta tietoa, joka muuttaisi asiaa, asiaan sovellettavaa lainsäädäntöä tai muuten vaikuttaisi asian ratkaisemiseen. Sähköposti on pykälän liitteenä.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että kiinteistössä ravintolalla on oma sähköpaikkansa ja mittarinsa, Auraamon puolella omansa. Esimerkiksi vuonna 2023 ravintolan käyttöpaikan sähkölasku on ollut yhteensä lähes 11 200 euroa, josta ravintoloitsija on maksanut vuokrasopimuksen mukaisen 12 x 93 euroa eli 1 116 euroa. Loput noin 10 000 euroa ravintolan toimintaan käytetystä sähköstä on maksettu lainvastaisesti julkisella rahalla.

Vuokrasopimus olisi pitänyt päivittää lainmukaiseksi jo vuonna 2018 kiinteistön siirtyessä kunnan omistukseen. Koska vuokrasopimuksen päivittäminen on

todennäköisesti kunnan puolelta tietämättömyydestä tai epähuomiossa jäänyt tekemättä, ei virhettä voida takautuvasti siirtää vuokralaisen vastuulle. Näin ollen ei takaisinperintää vuosien 2018 - 2025 sähkölaskujen 93 euroa kuussa ylittävien kustannusten osalta voida toteuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää irtisanoa SPV Ravintolat Oy:n vuokrasopimuksen seuraavin perustein:

- Sopimus on kunnalle kohtuuton.
- Sopimuksen vuokratasoa ei ole määritelty Kuntalain edellyttämällä tavalla markkinaehtoisuusvelvoitetta noudattaen, minkä perusteella sopimus on lainvastainen.
- Sopimus rikkoo yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- sekä objektiviteettiperiaatteita, minkä perusteella sopimus on lainvastainen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää,

- että vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika lasketaan 1.4.2025 alkaen, jolloin vuokrasopimus päättyy 30.9.2025.
- merkitä yrittäjän 18.2.2025 antaman kirjallisen vastineen tietoon saatetuksi.
- että vuokrasuhdetta nykyisen yrittäjän kanssa on mahdollista jatkaa uudella sopimuksella välittömästi, kun vuokrataso on määritelty lain mukaisesti markkinaehtoisesti ja sähkö-, vesi- ja muut vuokrasopimuksen kohteena olevan tilan käytöstä aiheutuvat kustannukset ovat kokonaisuudessaan vuokralaisen vastuulla.
- että mikäli nykyinen vuokralainen ei ole kiinnostunut toiminnan jatkamisesta uusin, lainmukaisin ehdoin, voidaan tila vuokrata 1.10.2025 alkaen uudelle toimijalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Pöytäkirjaan merkittiin tiedoksi 3.3.2025 klo 10.21 kuntaan saapunut vahingonkorvausvaatimus.

Tiedoksi

Ravintola Hullu Poni

§ 41

Aiesopimus aurinkovoimapuisto-hankkeelle

AurDno-2025-33

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Suomalainen aurinkovoimapuiston hankekehitysyritys Skarta Energy Oy on lähestynyt kuntaa loppuvuodesta 2024 ja kertonut yhtiön valmistelemasta Auran kunnan alueelle sijoittuvasta aurinkovoimapuistohankkeesta. Voimala sijoittuisi osittain kunnan omistukseen kuuluville kiinteistöille Valtatie 9 molemmille puolille, kiinteistölle 19-408-1-45. Lisäksi aurinkovoimapuistoa on suunniteltu naapurikiinteistöille 19-418-1-34 ja 19-417-4-45. Koko alueen koko tulisi olemaan n. 50 ha.

Ennen kuin Skarta Energy aloittaa tarkempien suunnitelmien tekemisen, he toivovat voivansa solmia kunnan kanssa aiesopimuksen asian selvittämisestä. Aiesopimuksella Skarta Energy Oy ja Auran kunta sopivat niistä periaatteista, joilla kunta antaa Skarta Energy Oy:lle mahdollisuuden varata maa-alueita aurinkovoimapuistohanketta varten. Aiesopimuksen voimassaolon aikana selviää, onko aurinkovoimapuisto Auraan taloudellisesti kannattava investointi. Aiesopimus olisi voimassa noin 6 kk ja sinä aikana olisi mahdollista tehdä tarvittavat selvitykset ja laatia maanvuokrasopimus. Aiesopimus ei velvoita, ei maksa maanomistajalle eikä sido jatkosopimukseen. Varsinaiset maanvuokrasopimukset ovat pääasiassa 50 vuoden sopimuksia.

Nykyisen hallitusohjelman tavoitteena on, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen fossiilivapaa hyvinvointiyhteiskunta. Keinoihin kuuluvat uudet ilmastopoliittiset päätökset, lähes päästötön sähkön- ja lämmöntuotanto 2030-luvun loppuun mennessä sekä rakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen, kiertotalouden edistäminen ja ilmastoystävällinen ruokapolitiikka. Aurinkovoima kuuluu edellä mainittuihin keinoihin. Aurinkovoimala on toteutuessaan kunnalle merkittävä kiinteistöverotulolähde. Voimalan kiinteistövero määräytyy aikanaan kiinteistöverolain ja arvostamislain mukaisesti. Lisäksi maanvuokrasta tulee tuloja. Tarkkaa kiinteistöverotuloa on kuitenkin tässä vaiheessa hankalaa vielä arvioida, sillä se riippuu mm. hankkeen kokoluokasta ja rakentamistavasta. Lisäksi hanke edistäisi uusiutuvan energian ja edullisen sähkön saatavuutta Aurassa. Investointihanke vahvistaisi paikallista huoltovarmuutta ja edistää kestävää energiantuotantoa.

Lisätietoa oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä selosteessa esitetyn aiesopimuksen laatimisen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä edellä selosteessa esitetyn selvityksen laatimisen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Jukka Leino toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana.

Esteellisyys

Kalle Isotalo, osallisuusjävi

Tiedoksi

Skarta Energy Oy, tekninen toimi

§ 42

Vt9 Aura-Loimaa ohituskaistat, tiesuunnitelman laadinnan aikainen lausuntopyyntö

AurDno-2025-46

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Valtatiestä 9 on valmistunut Turku-Tampere-kehityskäytäväselvitys vuonna 2014. Selvityksessä on esitetty kolmen ohituskaistaparin toteuttaminen valtatielle 9 välille Aura-Loimaa. Kehityskäytäväselvityksen jälkeen ohituskaistapareista on laadittu toimenpideselvitys vuonna 2013 ja nyt laadinnassa olevan tiesuunnitelman ratkaisut pohjautuvat vuoden 2013 toimenpideselvitykseen.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus laatii tiesuunnitelmaa valtatielle 9, jossa esitetään rakennettavaksi kolme ohituskaistaparia välille Aura-Loimaa. Ohituskaistapariosuudet ovat:

1. Kuuskoski – Jalkala, Aura ja Pöytyä
2. Kumila – Mellilä, Pöytyä ja Loimaa
3. Koskenranta – Rantalankulma, Loimaa

Tiesuunnitelma on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2025 aikana, jonka jälkeen suunnitelma viedään ELY-keskuksen toimesta hallinnolliseen käsittelyyn.

Tiesuunnitelmista on tavoitteena pitää erillinen yleisötilaisuus ennen kesää. ELY-keskuksen edustajat olivat Auran kunnantalolla neuvottelussa, jossa käsiteltiin uutta eritasoliittymää, keskiviikkona 8.1.2025. Kokouksessa sovittiin, että ELY-keskus toimittaa Auran kunnalle tiesuunnitelman laadinnan aikaisen lausuntopyynnön eritasoliittymästä ja siihen liittyvästä kustannustenjaosta.

ELY-keskus pyytää Auran kuntaa ilmoittamaan ja ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

1. Onko kunnalla tarkoituksena alkaa kehittämään alueen toimintoja ja mikäli on, niin minkälaisella aikajänteellä? - mikäli kunta näkee, että osayleiskaavan mukaisten toimintojen toteutus on hyvin kaukana tulevaisuudessa, eritasoliittymää ei esitetä tiesuunnitelmassa
2. Mikäli kunta haluaa, että eritasoliittymä esitetään tiesuunnitelmassa, sitoutuuko kunta perusratkaisun (vaihtoehto 1) ja eritasoliittymän (vaihtoehto 2) väliseen kustannuseroon, jolloin kunnan kustannusosuus on 2,11 miljoonaa euroa.

Kuntaa pyydetään huomioimaan lausunnossaan, että osa eritasoliittymän ratkaisusta sijoittuu Pöytyän kunnan puolelle. Kunnan tulee varmistaa ratkaisun hyväksyttävyyden myös Pöytyän kunnan kannalta sekä sopia mahdollisten kustannusten jakautumisesta kuntien välillä. Lausunto pyydetään toimittamaan 10.3.2025 mennessä.

Lisätietoa oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Auran kunnanhallitus lausuu selosteessa esitellystä asiasta seuraavaa:

1. Liittymän kohdalle ollaan osayleiskaavaassa suunniteltu vuonna 2022 teollista toimintaa. Suunnitelmat perustuivat vuonna 2022 sinä hetkenä työnalla olevaan

tiesuunnitelmaan ja alueella jo toimivaan teollisuuteen. Raskas liikenne on kulkenut nykyisen/poistuvan liittymän kautta ja raskasta liikennettä ei voi ohjata Auran ydinkeskustaan. Tällä hetkellä tilanne on muuttunut, kun teollinen toiminta on alueella vähentynyt eikä alueella ole toistaiseksi tiedossa uutta toimintaa. Koska tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin oikeusvaikutteista kaavaa, mutta se voidaan hyväksyä, kunhan tiesuunnitelma ei estä eritasoliittymän toteuttamista myöhemmin, niin kestävän kehityksen mukaisesti tulisi risteyssilta (S3) ja valtatie osuus (pyykkiväli pyykiltä 1800 - 2400) esittää /toteuttaa riittävän leveänä, jotta Matassuon eritasoliittymärampit voitaisiin toteuttaa myöhemmin tarpeen tullessa. Teollista toimintaa keskitetään tällä hetkellä Auranportin alueelle.

2. Kunnalla ei ole tällä hetkellä perusteita sitoutua vaihtoehdon 2:en mukaiseen ratkaisuun koko summalla, koska alueella on Auran kunnan puolella tällä hetkellä vain vähän asutusta sekä teollista toimintaa eikä aluetta ei ole suunnitteilla lähivuosina kehittää. Vaihtoehto 2 palvelee tällä hetkellä enemmän muita tienkäyttäjiä. Osayleiskaavaa on kuitenkin laadittu vaihtoehto 2 perusteella, koska tiesuunnitelmia laadittiin saman aikaisesti ja alueen käyttöä suunniteltiin tulevan tieverkon perusteella. Liittymä suunniteltiin Auran kunnan puolelle, koska kunta ei voi tehdä osayleiskaavaa naapurikunnan puolelle ja liittymän paikka piti tiesuunnittelua varten osayleiskaavassa osoittaa. Kuntien kustannusosuuksista valtion infraan liittyen ei ole aiemmin ollut puhetta eikä muistakaan uusista liittymäratkaisuista lähtökohtaisesti tule kunnille kustannuksia. Vaihtoehto 1:en mukainen ratkaisu lisää liikennettä Jalkalan liittymään ja Auran kunnan keskustaan. Lisäksi tämän vaihtoehdon myötä alueen kehitys on heikompaan, koska liittymä Valtatie 9:lle on huomattavasti kauempana. Mikäli suunnitelmat tehdään vaihtoehdon 1 mukaisesti, lisääntynyt liikenne pitää huomioida muiden liittymien suunnittelussa (Jalkala ja Auran keskusta). Valtion infran ollessa kyseessä Auran kunta ei voi ottaa vastuulleen neuvottelua Pöytyän kanssa eikä antaa asiasta lausuntoa Pöytyän kunnan puolesta. Lain (LjMTL 40§) mukaan "Maantien rakentamisen yhteydessä hankkeesta vastaava voi poistaa kustannuksellaan tiesuunnitelmassa kielletyn liittymän tai estää sen käytön, kun hyväksyttävä korvaava kulkuyhteys on järjestetty. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi poistaa kustannuksellaan asemakaavan vastaisen liittymän tai estää sen käytön, jos hyväksyttävä korvaava kulkuyhteys on järjestetty. Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on asianomaiselle kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja kyseisen yksityisen tien tiekunnalle varattava tilaisuus tulla kuulluksi ja, jos liittymää käytetään yleisesti liikenteeseen, tulee asiasta kuuluttaa." Kustannuksista pitää järjestää uusi neuvottelu ELY-keskuksen ja Pöytyän kunnan kanssa, niin että kustannusosuudet ovat pääsääntöisesti valtion vastuulla ja kunnille mahdollisesti kohdistuvat maksupostit ovat kohtuulliset ja hyötyjäosapuolten kesken oikeudenmukaisesti jaetut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ely-keskus

§ 43

Teollisuushallin myynti

AurDno-2025-90

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 Teollisuushalli myynti ilmoitus.pdf
- 2 Tarvasjoentie 9, pohjakuvat.pdf

Auran kunta omistaa Tarvasjoentien varrella olevan teollisuushallin, mikä on ollut tyhjiään vuoden 2024 alusta alkaen. Kunnanhallitus päätti 5.2.2024 että teollisuushalli myydään. Hallia on markkinoitu ja esitelty paikallisille yrittäjille sekä muille kiinnostuneille. Myyntineuvottelua varten on tehty lisäselvityksiä (hinta-arvio, kuntoarvio ja maaperäselvitys). Hallinmyynti-ilmoitus julkaistiin kunnan eri viestintäkanavissa tammikuussa ja tarjouksia pyydettiin 4.2.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä on tullut yksi tarjous. Lisätietoa oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käsittelee saatua ostotarjousta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

§ 44

Kaavoituskatsaus 2025

AurDno-2024-115

Liitteet

1 kaavoituskatsaus Aura 2025.pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksen tarkoituksena on lisätä kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoituksen eri tasoilla.

Aluearkkitehti on valmistellut kunnan kaavoituskatsauksen vuodelle 2025. Katsauksessa kerrotaan viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat, vireillä olevat kaavahankkeet sekä lähiaikoina mahdollisesti vireille tulevat asemakaavahankkeet. Raportista löytyy selonteko kunnan tonttivarannosta sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi. Kaavoituskatsaus on pykälän liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja
2. esittää valtuustolle kaavoituskatsauksen tiedoksi.
3. Kaavoituskatsauksessa mainitun lisäksi varaudutaan Auran eritasoliittymän ja kantatien 41 käynnön maankäytön suunnitteluun kuntatasolla

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 11, 20.01.2025

Kunnanhallitus, § 45, 03.03.2025

§ 45

Ostotarjous kiinteistöistä

AurDno-2025-7

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Liitteet

1 kiinteistötiedot.pdf

2 Tarjous Auran kunnalle.pdf

Kiinteistövälitys Alanko Oy on toimeksiannosta tehnyt Auran kunnalle ostotarjouksen kiinteistöistä Koskenpää 19-423-3-50 ja Vierunahde 1-423-3-51. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 4 600 m². Kiinteistöjen hinta yhteensä on tarjouksen mukaan 25 000 euroa. Karttaote ja tarjous ovat pykälän liitteinä.

Toisella kiinteistöllä sijaitsevat vanhat rakennukset ovat purkukuntoiset, toinen kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistöt sijaitsevat Auran yhtenäiskoulun korttelin välittömässä läheisyydessä Aurajokeen rajautuen ja ne soveltuisivat lähivirkistysalueeksi esimerkiksi päivähoiton, esiopetuksen ja perusopetuksen sekä toki laajemminkin kuntalaisten käyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja ostaa edellä selosteessa mainitut kiinteistöt yhteishintaan 25 000 euroa.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautettaisiin valmisteluun ja myyjältä pyydetään suojelumerkityn rakennuksen kuntoarvio.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.1.2025 § 11 palauttaa mahdollista kiinteistöjen kauppaa koskevan ostotarjouksen valmisteluun kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kunnon sekä suojelumerkinnän vaikutuksen arvioimista varten. Välittäjä on pyynnöstä teettänyt ja toimittanut kuntoarvion. Arvio on pykälän oheismateriaalina.

Kaava-arkkitehti on kommentoinut kuntoarviota seuraavasti:

"Asuinrakennuksesta on teetetty tammikuussa 2025 suppeahko kuntotarkastus, jossa todetaan, että rakennus ei ole enää korjauskelpoinen. Rakenteellisen yleiskunnon todetaan olevan hirsirungon osalta vielä välttävä, mutta perustusten pettäneen ja painuneen pahoin Aurajoen puolelta.

Rakennuksen suojeleuarvon kannalta oleellimmat rakennusosat ovat edelleen olemassa, joten vuonna 2022 päätettyä osayleiskaavallista suojelua tulee edelleen pitää maankäytöllisenä lähtökohtana. Jotta kohteen suojeltavat arvot voitaisiin todeta menetetyiksi, on tarvittavien korjaustöiden vaativuudesta ja laajuudesta saatava yksityiskohtaisempi selvitys.

Korjaustyön kannalta ongelmallisin lienee Aurajoen puoleinen perustus, jonka painoa savipenikka ei ole kestänyt. Viitteitä rakennuksen liukumisesta sivuttain ei ole esitetty. Paalutuksella, kevennetyllä perustuksella tms. ratkaisulla voidaan mahdollisesti vielä turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyminen."

Kustannusarviota mahdollisten korjaustoimenpiteiden osalta ei ole tehty. Nyt selvinnyt rakennuksen heikko kunto, suojelumerkintä sekä oletettavasti korkeaksi nousevat saneerauskustannukset puoltavat ostotarjouksen hylkäämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Auran kunta ei osta tarjottuja kiinteistöjä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistövälitys Alanko Oy

§ 46

Yt-neuvotteluiden käynnistäminen

AurDno-2025-81

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Valtuusto päätti kokouksessaan 3.2.2025 § 4 käynnistää kunnan ruoka- ja puhtaanapalvelutoiminnan yhtiöittämisen siten, että toiminta, henkilöstö ja omaisuus myöhemmin tarkemmin eritellysti siirretään liikkeenluovutuksella Pöytyän ja Auran kuntien yhdessä omistamalle osakeyhtiölle. Tavoitteena on suorittaa siirto siten, että yhtiö aloittaa liiketoiminnan 1.9.2025. Asian valmistelu on edennyt siten, että molempien kuntien valtuustojen on määrä hyväksyä yhtiöittämiseen liittyvät asiakirjat valtuustoissa 14.4.2025.

Henkilöstön kanssa käydään YT-lain mukaiset neuvottelut mahdollisimman aikaisessa vaiheessa luovuttavan organisaation toimesta sekä luovutuksen saajan toimesta viikon kuluessa luovutuksesta. Vähimmäisaikaa neuvotteluille tai määräaikaa neuvotteluesityksen antamiselle ei yhteistoimintalaissa ole säädetty liikkeen luovutuksen osalta. Lain 5.1 §:n mukaan neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. Neuvotteluissa henkilöstölle selvitetään ainakin:

1. luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta
2. luovutuksen syyt
3. luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset
4. suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Auran kunnassa työskentelee tällä hetkellä varhaiskasvatuksessa neljä henkilöä tehtävissä, jotka tulevat kuntien omistaman yhtiön tehtäviksi. Yt-lain mukaiset neuvottelut tulee käynnistää mahdollisimman pian.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää yt-lain mukaiset neuvottelut varhaiskasvatuksen laitoshuoltajien siirtymiseksi Auran ja Pöytyän yhteisen yhtiön palvelukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset

§ 47

Sivutoimilupa asiantuntijatehtäviin

AurDno-2025-80

Suomeen on perustettu uusi julkista sektoria ja yritystoimintaa auttava yhtiö, Flow Learning Institute Oy. Kunnanjohtajalta on kysytty kiinnostusta lähteä mukaan ko. yrityksen asiantuntijarinkiin. Asiantuntijarinkiin ilmoittautuminen ei sido mihinkään mutta sen myötä kunnanjohtajalle saattaisi tulla toteutettavaksi koulutuksia, konsultointia tai vastaavia asiantuntijatehtäviä kulloinkin erikseen sovittavassa laajuudessa.

Asiantuntijarinkiin osallistuminen olisi kunnanjohtajalle työmotivaatiota sekä sitoutumista vahvistava tekijä, koska se mahdollistaisi hyvien käytäntöjen jakamista ja niiden omaksumista sekä edesauttaisi osaamisen ajantasaisena pitämistä. Auran kunnan asemoituminen eri yhteistyöverkostoihin vahvistuisi, kun Auraa voitaisiin käyttää koulutuksissa esimerkkitapauksena. Kunnanjohtajan sivutoimiluvan kautta kunnalla olisi mahdollisuus myös pienimuotoisiin säästöihin silloin, kun sivutoimeen liittyviä tehtäviä hoidetaan omalla ajalla.

Asiantuntijarinkiin tulevien toimeksiantojen edellyttämä työmäärä vaihtelee arviolta muutamasta tunnista muutama päivään, toimeksiannon luonteesta riippuen. Kunnanjohtajan arvion mukaan hyvällä ajankäytön suunnittelulla lyhyitä toimeksiantoja voisi olla mahdollista ottaa vastaan noin 2 - 6 kappaletta vuodessa.

Johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtajan oikeudesta pitää sivutoimia päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Pellosmä, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kunnanjohtajalle sivutoimiluvan edellä selosteessa mainittuun asiantuntijatehtävään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää selvitystä toteutuneiden toimeksiantojen määrästä ja ajankäytöstä osana kehityskeskusteluja. Sivutoimipäiviin tulisi ensisijaisesti käyttää talkoovapaita

Esteellisyys

Terhi Källi, asianosaisjäävi

Tiedoksi

Kunnanjohtaja

§ 48

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos

AurDno-2025-41

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet

- 1 Perussopimus 1.6.2025
- 2 Yhtymähallitus §6 ote

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän tehtävänä on jäsenkuntien hyväksymän ja 1.6.2016 voimaan tulleen perussopimuksen 2 §:n 1 mom. mukaisesti jäsenkuntiensa puolesta järjestää ammatillista peruskoulutusta ottaen huomioon alueen koulutustarpeet sekä tuottaa ammatillista aikuiskoulutusta ja hoitaa oppisopimustoimintaa sekä järjestää lukiolain mukaista koulutusta Loimaan kaupungin alueella. Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimukseen on tullut tarpelliseksi tehdä muutoksia johtuen kahden osakaskunnan; Huittisten ja Marttilan irtaantumisesta kuntayhtymästä. Päätöksen perussopimuksen muuttamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot, joissa asiasta päätetään enemmistöpäätöksellä kuntalain 59 §:ää noudattaen. Mikään jäsenkunnista ei ole ilmoittanut olevansa halukas lunastamaan Huittisten ja Marttilan osuuksia kuntayhtymästä, joten kuntayhtymän osuuksien määrää tullaan pienentämään Huittisten viiden ja Marttilan yhden osuuden verran. Osuuksien määrän oltua yhteensä 133, tulee uudessa sopimuksessa osuuksia olemaan 127 kappaletta. Yhtymävaltuuston kokonaisuuden määrä muuttuu 96:een ääneen ja valtuutettujen määrä 24:ään. Lisäksi perussopimukseen tulee lisätä maininta mahdollisuudesta tutkintoon johtavan koulutuksen järjestämisestä jäsenkuntien osalta. Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimus 1.6.2025 alkaen ja kuntayhtymän yhtymähallituksen päätösote ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän uuden perussopimuksen astumaan voimaan 1.6.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 49

Kansalaisopiston nimenmuutosasia / Auranlaakson kansalaisopiston toiminnan järjestämistä koskeva sopimus

AurDno-2025-89

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, jaana.ranta-aho@aura.fi

Liitteet

1 Auranmaan opiston toiminnan järjestämistä koskeva sopimus.pdf

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 24.6.2024 VN/4178/2024-OKM-2 päättänyt Pöytyän kunnan hakemuksen mukaisesti kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta oppilaitoksen nimen osalta. Pöytyän kunta on hakenut ylläpitämänsä Auranlaakson kansalaisopiston nimen muuttamista Auranmaan opistoksi 1.8.2024 alkaen.

Pöytyän kunnanhallitus on kokouksessaan 23.9.2024 §172 päättänyt merkitä asian tiedoksi ja saattaa edelleen sopimuskuntien kunnanhallituksille tiedoksi opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta. Lisäksi Pöytyän kunnanhallitus esittää sopimuskuntien valtuustoille hyväksyttäväksi liitteenä olevan Auranmaan opiston toiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen. Sopimus on pykälän liitteenä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi opetus- ja kulttuuriministeriön 24.6.2024 tekemän päätöksen kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Auranmaan opiston toiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 50

Eroaminen luottamustehtävästä

AurDno-2025-50

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Riku Paloniitty on 11.2.2025 toimittamallaan ilmoituksella pyytänyt eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton perusteella. Kuntalain (410/2015) 71 §:n mukaan yleinen vaalikelpoisuus kunnan luottamustoimeen edellyttää, että henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Paloniitty on toiminut kuluneella kaudella tarkastuslautakunnan varajäsenenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto

1. myöntää eron Riku Paloniitylle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. nimeää tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen Riku Paloniityn tilalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 51

Talouden toteuma tammikuu 2025

AurDno-2025-66

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma kohteittain (ulkoiset)_01-2025.pdf

2 Tuloslaskelma - tileittäin (ulkoiset)_01-2025.pdf

Tammikuun osalta kunnan talous näyttää tasaiselta ja isossa kuvassa talousarvion mukaiselta. Helmikuun alkupuolella jouduttiin ottamaan uutta lyhytaikaista lainaa 300 000 euroa käyttökassan turvaamiseksi. Tuloslaskelma koko kunnan osalta tileittäin ja toimielinkohtaiset laskelmat tiliryhmittäin ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tammikuun talouden toteuman tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 52

Lausunto työ- ja elinkeinoministeriölle hankintalain uudistamista koskien

AurDno-2025-92

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 vp; ”hankintalaki”) muutosesitys perustuu pääministeri Orpon hallitusohjelmakirjauksiin. Hallitusohjelman tavoitteina julkisten hankintojen osalta on kilpailun lisääntyminen ja siten hankintojen houkuttelevuus ja markkinaystävällisyys. Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakiä uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keski suurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa. Hallitusohjelmakirjausten toteuttamisen lisäksi mietinnössä esitetään tehtäväksi hankintalakiin ja erityisalojen hankintalakiin sekä rikosrekisterilakiin eräitä säädöshuoltoon liittyviä muita muutoksia.

Esitys sidosyksiköiden vähimmäisomistusosuudesta

Esityksen mukaan hankintalain 15 §:n 1 momenttia täydennettäisiin sidosyksiköiden vähimmäisomistusosuutta koskevalla lisävaatimuksella, joka kohdistuisi sellaisiin sidosyksiköihin, jotka toimivat osakeyhtiö-, säätiö- taikka yhdistysmuotoisena. Esitettyä lisävaatimusta ei sovellettaisi kuntalain mukaisiin kuntayhtymiin. Esitetyn lisävaatimuksen myötä kunkin hankintayksikön omistusosuus sidosyksiköstä olisi vähintään 10 prosenttia. Tämä tarkoittaisi, että kunkin omistajan tulisi hallita vähintään kymmenesosaa yhtiön äänimäärän tuottavista osakkeista tai vastaavasta osuudesta. Vähimmäisomistusvelvoite ulottuisi myös sidosyksikön mahdollisiin tytärtai sisaryhtiöihin. Lisävaatimusta sovellettaisiin kokonaisarvion perusteella siten, että siinä otettaisiin huomioon emoyhtiö ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt.

Esitys siirtymäajasta

Esityksen mukaan lain 174 §:ään lisättäisiin uusi 7 momentti sidosyksiköiden omistusosuutta koskevan vaatimuksen voimaantulosta. Säännöksen mukaan sidosyksikkömuutos astuisi voimaan 1,5 vuoden siirtymäajalla, paitsi jätealalla, jonka osalta siirtymäaika olisi 2,5 vuotta. Lain voimaantulon jälkeen 15 §:n vastaiset

hankintayksikön ja sidosyksikön väliset sopimukset tulisi irtisanoa päättymään siirtymäaika säännösten mukaisesti. Myöskään uusia sopimuksia ei tulisi tehdä 174 §:ssä säädetyn siirtymäajan jälkeen. Omistusosuusvaatimuksesta riippumatta hankintayksikö voisi tehdä uusia määräaikaista sopimuksia sidosyksiköltään 30.6.2026 asti ja jätehuollon osalta 30.6.2028 asti. Näiden sopimusten voimassaolo voisi olla korkeintaan yksi vuosi.

Lausuntopyyntö kokonaisuudessaan: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ace05d59-c8e0-41c3-acbb-1c87e4cd1a23>

Auran kunnan lausunto

Esityksen yleiset tavoitteet ja päämäärät

Auran kunnan näkökulmasta esitetty hankintalain uudistus esitettyssä muodossa vaikeuttaisi pienen kunnan toimintaa kohtuuttomasti. Lähtökohtaisesti lainsäädännön pitäisi olla toimintaa mahdollistavaa, ei sitä estävää. Sidosyksiköiden vähimmäisomistuksesta kategorisella 10 %:n vaatimuksella säätämällä lisättäisiin kuntien hallinnollista työtä ja kustannuksia merkittävästi, mikä heikentäisi jo ennestään heikkoa julkista taloutta sekä vaarantaisi erityisesti tukipalveluiden järjestämisen laadukkaasti, nykyaikaisesti ja kustannustehokkaasti. Esityksen tavoitteet säästöistä eivät toteutuisi, päinvastoin. Myös kilpailun lisäämiseen pitäisi pyrkiä kannustimilla, ei liian tiukalla sääntelyllä.

Muutoksen vaikutukset olisivat toteutuessaan moninaiset.

Vähimmäisomistusvaatimuksen myötä jokainen kunta joutuisi kaikkien yhtiöidensä osalta analysoimaan kymmenien erillisten palveluiden tuottamisen tavat uudelleen, tekemään omistusjärjestelyitä, joiden hyödyt ovat epäselvät, palkkaamaan ja irtisanomaan henkilöstöä, neuvottelemaan uudelleen ja solmimaan uusia sopimuksia sekä kilpailuttamaan uudelleen jo kilpailutettuja tukipalveluja. Muutoksen hallinnollinen taakka tulisi olemaan valtava.

Sidosyksiköiden vähimmäisomistusta koskeva vaatimus

Auran kunnan näkökulmasta esitetty sidosyksiköiden vähimmäisomistusta koskeva vaatimus ei ole tarkoituksenmukainen ja se olisi Aurassa erittäin vaikeasti toteutettavissa. Keinotekoinen, ylhäältä määritelty, perusteeton vähimmäisomistusosuus heikentäisi kunnallista itsehallintoa ja kunnan mahdollisuutta päättää itse toimintojensa järjestämisestä. Vähimmäisomistusosuus myös asettaisi kunnat eriarvoiseen asemaan keskenään ja heikentäisi siten yritysten ja kuntalaisten mahdollisuuksia yhdenvertaisiin palveluihin.

Vähimmäisomistuskon mekanismi vaarantaisi alueellisen yhteistyön seutukunnallisesti ja maakunnan tasolla. Muutos heikentäisi pienen kunnan toimintaedellytyksiä sekä hajottaisi toimivia kokonaisuuksia sirpaleiksi ja vaikeuttaisi niiden hallinnointia ja konserniohjausta peruskunnissa. Esitys vähimmäisomistuksesta on näin ristiriidassa muiden valtion toteuttamien uudistusten, kuten hyvinvointialueuudistus ja te-uudistus, joissa on pyritty "leveämmillä hartioilla" turvaamaan palvelun laatua ja yhdenvertaista saatavuutta. Ristiriitainen, poukkoileva lainsäädäntö ei ole kenenkään etu eikä näin ollen esitettyä vaatimusta vähimmäisomistuksesta tulisi toteuttaa.

Esitetyn muutoksen vaikutukset Auran kunnalle olisivat laajat. Merkittävimmät muutokset koskisivat tässä vaiheessa jätevedenpuhdistusta, jonka järjestämiseksi kunta on osakkaana Turun seudun puhdistamo Oy:ssä hyvin pienellä omistusosuudella. Tällaisen pitkäjänteisesti toteutetun, yhteiskunnallisen perustoiminnon järjestämistavan romuttaminen ei voi olla millään mittarilla kannattavaa. Ehdotettu muutos johtaisi myös jätehuollon järjestämisessä koko toimialalla merkittäviin rakenteellisiin muutoksiin. Suomen kaikissa kuntien yhteisesti omistamista 26 jätehuollon yhtiöstä 24 yhtiössä on alle 10 prosentin omistusosuuksia. Muutos heikentäisi kuntien mahdollisuuksia huolehtia yhä yksityiskohtaisemmin säädetyistä tehtävistä, jonka velvoitteista pääosa johtuu EU:sta. Huolta herättääkin se, miten kierrätystavoitteisiin ja muihin ympäristövastuutavoitteisiin päästäisiin, mikäli kunnallisen jätehuollon vuosia rakennetut toimintamallit hajotetaan.

Lisäksi Auran kunnan osakkuudet esimerkiksi ICT-järjestelmien osalta olisivat muutoksen myötä katkolla, mikä aiheuttaisi kriittisen ja taloudellisen riskin esimerkiksi talous- ja palkkahallinnon, asianhallinnan ym. palveluiden turvaamiseksi. Pienet kunnat, kuten Aura, kamppailevat jo nyt taloudellisten haasteiden kanssa, ja uudistus pahentaisi tilannetta entisestään. Riski hintojen nousulle ja palvelutason laskulle on todellinen, koska uudistuksen myötä kuntien sidosyksiköiden kautta saadut volyymiedut katoaisivat. Erityisesti pienissä kunnissa esimerkiksi ICT-kehittämisen mahdollisuudet ja jatkuvuus tulisivat kärsimään, koska ICT- ja hankintaosaaminen on joillakin alueilla nykyisellään keskitetty sidosyksiköihin, ei kuntiin. Toiminnan jatkuvuuden osalta on tärkeää, että esimerkiksi ICT:n tukipalveluissa ja kehittämisessä on pitkäjänteinen ote. Yhteistyö ja volyymiedut on tunnistettu ICT-toimialalla keskeiseksi neuvotteluvoimaksi suhteessa suuriin toimijoihin.

Suunniteltu siirtymäaika

Muutoksen toimeenpanolla esitetty siirtymäaika on täysin riittämätön kaiken suunniteltujen uudistusten huolelliseen valmisteluun, analysointiin ja taloudellisiin kustannuksiin varautumiseen. Aura, kuten moni muukin pieni kunta, toimeenpanee edelleen hyvinvointialueen ja te-uudistuksen myötä tulleita muutoksia, yhdyspintojen rakentaminen ja te-palveluiden muutokset ovat hyvin työläisiä. Lisää uudistuksia ei näin tiukalla siirtymäajalla pidä kuntien toimeenpantavaksi asettaa, vaan kunnille on turvattava työrauha aiempien muutosten läpiviemiseen sekä perustehtävien hoitamiseen useiksi vuosiksi ilman uusia mylläyksiä.

Jos kaikki Suomen kunnat joutuisivat samanaikaisesti 1,5 vuoden sisällä kilpailuttamaan samat palvelut, tulisivat markkinoiden resurssit loppumaan kesken ja palveluiden tuottamisen hinnat nousemaan. Vain riittävä, vähintään viiden vuoden, siirtymäaika voisi mahdollistaa hallitun muutoksen ja rajoittaa muutoksesta joka tapauksessa syntyviä kustannuksia. Pienten kuntien osalta taloudellisen huolen lisäksi on huomioitava käytettävissä olevan osaamisen puutteet ja riskit henkilöstön työssäjaksamisen heikkenemisestä, kun uusia omaksuttavia asioita ja muutoksia tuotetaan jatkuvasti.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä selosteessa esitetyn lausunnon hankintalain uudistusta koskien ja valtuutta kunnanjohtajan tekemään lausuntoon lisäyksiä ja täsmennyksiä tarpeen mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu

§ 53

Lausuntopyyntö Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksestä

AurDno-2025-91

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

1 Pöytyän rakennusjärjestys_LUONNOS.pdf

Pöytyän kunnan tekninen lautakunta on päättänyt 30.1.2025 § 5 asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Lautakunta varaa naapurikunnille mahdollisuuden lausunnon antamiseen liitteenä olevasta ehdotuksesta. Mahdollinen lausunto pyydetään toimittamaan 10.3.2025 klo 15.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kunta@poytya.fi

Auran kunnan uutta rakennusjärjestystä valmisteleva toimikunta on käyttänyt Pöytyän kunnan rakennusjärjestysluonnosta pohjana valmistellessaan Auran kunnan rakennusjärjestysehdotusta ja rakennusjärjestykset ovat sisällöltään pääpiirteittäin yhteneväiset.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Auran kunnanhallitus päättää, ettei se näe tarvetta antaa lausuntoa Pöytyän rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Äänestykset

Kunnanjohtajan esitys JAA, Isotalon ehdotus EI.

Jaa

Jouko Vähä-Rahka

Jukka Leino

Jenni Pääatalo

Teija Jokinen

Taru Sahla

Ei

Kalle Isotalo

Laura Alikeskikylä

Päätös

Kalle Isotalo ehdotti, että päätökseen lisätään: Kunnanhallitus haluaa pitää Auran rakennusjärjestyksen sekä joustavan lupaprosessin kunnan kilpailuetuna ja toivoo ettei siihen lisätä lainsäädäntöä ylittäviä lupaehtoja.

Laura Alikeskikylä kannatti Isotalon ehdotusta.

Äänestyksen jälkeen kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus äänin 5 - 2.

Tiedoksi

Pöytyän kunta

§ 54

Hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Hallintojohtaja

Muu päätös:

§ 4 Kuntatodistuslainat, 11.02.2025

§ 5 Määrärahasiirrot kustannuspaikkojen välillä, 24.02.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen hallintojohtajan päätökset ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tuija Pellosmaa, yleislausekejävi

§ 55

Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Tarkastuslautakunta 14.2.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 56

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Lounais-Suomen jätehuollon ilmoitus uudesta jätehuoltotaksasta, jätehuoltolautakunnan pöytäkirjanote 06.02.2025 § 3 ja jätehuoltotaksa 2025
- Pöytyän kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote § 5 03.02.2025 - Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden yhtiöittäminen
- Kooste kiinteistönluovutuksista 1 - 2 / 2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 57

Perusopetuksen täyttöluvat

AurDno-2025-93

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Marttila, taija.marttila@aura.fi

Perusopetukseen haetaan seuraavia täyttölupia:

Koulunkäynninohjaajan määräaikainen toimi ajalle 4.8.2025-5.6.2027, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu. Työaika 25h/vko eli 65% täydestä työajasta. Hitu: 05KOU060, TVA1 peruspalkka 2112,91 €/kk, 100%. Tässä tapauksessa palkka 1373,40 €/kk, 65%. Ohjaaja tarvitaan yleisopetuksen ryhmiin vuosittain muuttuvan ohjaajatarpeen takia. Palkkakuluista 80% katetaan valtion erityisavustuksesta, omarahoitusosuus on 20%. Erityisavustusta on saatu kolmevuotiskaudelle (lv 24-27), tehtävä on ollut lv 24-25 määräaikainen.

Koulunkäynninohjaajan määräaikainen toimi 4.8.2025-5.6.2027, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu. Työaika 30h/vko (78% työaika). Hitu: 05KOU060, TVA1 peruspalkka 2112,91 €/kk, 100%. Tässä tapauksessa palkka 1648,07 €/kk. Vakinainen perusopetuksen koulunkäynninohjaaja jatkaa Kirkonkulmalla koulunkäynninohjaajana vastaavalla työajalla valtion erityisavustuksen mahdollistamana. Tämä on häneltä määräajaksi vapautuva toimi.

Kaksi koulunkäynninohjaajan määräaikaista toimea ajalle 7.8.2025-30.5.2026, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu. Työaika alakouluun sijoittuvassa toimessa 25h/vko (65% työaika) ja yläkouluun sijoittuvassa toimessa 30h/vko (78% työaika). Molemmissa tehtävänä on oppilaan henkilökohtainen avustaminen erityisluokassa ja integraatitunneilla yleisopetuksen ryhmässä. Hitu: 05KOU060, TVA1 peruspalkka 2112,91 €/kk, 100%. Palkkakulut ohjautuvat molemmissa tapauksissa toiseen kuntaan.

Koulunkäynninohjaajan määräaikainen toimi ajalle 7.1.-31.5.2025, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu. Työaika on 30h/vko (78% työaika). Hitu: 05KOU060, TVA1 peruspalkka 2112,91 €/kk, 100%. Tässä tapauksessa palkka 1648,07 €/kk. Tehtävänä on oppilaiden avustaminen erityisen tuen pienryhmässä ja ohjaaminen APIP-toiminnassa. Kyseessä on vakinaisen työntekijän sairauspoissaoloajan sijaisuus, joka on jatkunut pätkissä jo pidempään. Hyvin todennäköistä on, että vakinainen työntekijä ei tule palaamaan toimeensa. Seuraavaa lukuvuotta varten tehdään työntekijöiden sisäisiä siirtoja koulujen välillä liittyen mm. tähän toimeen.

Päätoimisen tuntiopettajan virka 1.8.2025 alkaen toistaiseksi, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu, ala- ja yläkoulu. Tehtävään kuuluu 3-9 luokkien musiikin opetusta ja samanaikaisopetusta erityisesti alakoulun luokille 3-6. Luokanopettajan kelpoisuus katsotaan eduksi tehtävää täytettäessä. Opetusvelvollisuus 16 tuntia. Hitu: 40307056, peruspalkka 3 026,46 €/kk. Yhtenäiskoululla ei ole tällä hetkellä vakinaisessa virkasuhteessa musiikinopettajaa.

Päätoiminen saksan ja ruotsin kielten tuntiopettajan virka 1.8.2025 alkaen toistaiseksi, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu: ala- ja yläkoulu ja Kirkonkulman koulu: alakoulu. Luokanopettajan kelpoisuus katsotaan eduksi virkaa täytettäessä. Opetusvelvollisuus 16 tuntia. Hitu: 40307054, peruspalkka 3 243,51 €/kk. Vakinainen

viranhaltija irtisanoutui 1.8.2024 alkaen. Virka on ollut määräaikainen kuluvan lukuvuoden kunnan talouden sopeutustoimista johtuen ja tarkastelua tarpeellisuudesta on tehty lukuvuoden aikana. Tuntiopettajan tarve on jatkossakin olemassa, sillä vakinaisissa viroissa olevat kielten opettajat tai kaksoiskelpoiset opettajat eivät pysty kaikkea kielten opetusta tulevaisuudessa hoitamaan.

Luokanopettajan virka 1.8.2025 alkaen toistaiseksi, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu. Viran täyttämässä eduksi katsotaan alkuopetuksen sivuaineopinnot ja soveltuvuus liikunnan opetukseen. Opetusvelvollisuus 24 tuntia. Hitu: 40304030, peruspalkka 3 026,46 €/kk. Vakainainen viranhaltija eläköityy 1.8.2025 alkaen.

Luokanopettajan viransijaisuus ajalle 3.4.-31.5.2025 ja 5.8.2025-30.5.2026, sijoituspaikkana Kirkonkulman koulu. Viransijaiselle tulee käsityön ja liikunnan opetusta. TVT-taidot katsotaan eduksi. Opetusvelvollisuus 24 tuntia. Hitu: 40304030, peruspalkka 3 026,46 €/kk. Virassa oleva opettaja on raskaus-, vanhempain- ja hoitovapailta, minkä takia hänelle tarvitaan sijainen.

Sivistyslautakunta on käsitellyt täyttöluvat kokouksessaan 26.2.2025 §13 ja osoittanut ne edelleen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää perusopetuksen täyttöluvat edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rehtori, palkat

§ 58

Varhaiskasvatuksen täyttöluvat

AurDno-2025-94

Valmistelija / lisätiedot:

Anita Peltonen, Varhaiskasvatuspäällikkö, anita.peltonen@aura.fi

Varhaiskasvatuslain 37§ mukaan 1.1.2030 on päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä toimivasta 35 §:ssä tarkoitettusta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Varhaiskasvatuslain 35 §: Jos päiväkodissa on yksi tai useampi vammaisen tai 15 a §:n 2 tai 3 momentissa tarkoitettujen tuen tarpeessa oleva lapsi, on tämä otettava huomioon lasten taikka 1 momentissa tarkoitettujen henkilöiden lukumäärässä, jollei päiväkodissa ole tällaista lasta varten avustajaa. Avustajaa ei lueta 1 momentissa tarkoitettuun mitoitukseen. (16.12.2021/1183)

Lapsiryhmässä tulee olla 1 kasvatushenkilö 7:ää yli 3-vuotiasta tai 4:ää alle 3-vuotiasta kokopäivähoidossa olevaa lasta kohden. Iltahoidon järjestämiseen tulee myös varautua samoin esiopetusta koskevaan perusopetuslain muutokseen koskien lapselle annettavaa tukea. Sekä Pääskynpesän päiväkodin (ml. Tilhelän) lapsiryhmät että Puukoulun esiopetusryhmät tulevat olemaan sen kokoisia, että henkilökuntaa on tarvetta palkata seuraavasti:

- 1 varhaiskasvatuksen erityisopettaja toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään 1.8.2025 lukien; peruspalkka OVTES G-osio 45000042 (1.6.2024 tilanteen mukaan) TVA 1: 3122,10 €/kk
- 2 varhaiskasvatuksen opettajaa toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään 1.8.2025 lukien; peruspalkka OVTES G-osio 45000044 (1.6.2024 tilanteen mukaan) TVA 1: 2917,62 €/kk, TVA 2: 2967,62 €/kk
- 1 varhaiskasvatuksen sosionomia toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään 1.8.2025 lukien; peruspalkka KVTES 05VKA046 (1.6.2024 tilanteen mukaan) 2917,62 €/kk
- 2 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa määräaikaiseen tehtävää 1.8.2025-31.7.2026; peruspalkka KVTES 05VKA054 (1.6.2024 tilanteen mukaan) TVA 1: 2361,04 €/kk, TVA 2: 2390,71 €/kk (näistä toinen oppisopimusopiskelija, jolla opinnot ovat vielä kesken)
- Näiden lisäksi on tarve palkata kesällä 2025 varhaiskasvatuksen lastenhoitajien ja opettajien sijaisia kesä-heinäkuun ajaksi 2-3 henkilöä.

Tasopalkkausjärjestelmän käyttöönotto saattaa vaikuttaa jonkin verran palkkaukseen.

Talousarviossa on varauduttu näiden tehtävien palkkauskustannuksiin.

Sivistyslautakunta on käsitellyt täyttöluvat kokouksessaan 26.2.2025 §12 ja osoittanut ne edelleen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää varhaiskasvatuksen täyttöluvut edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtaja tarkensi päätösehdotustaan siten, että varhaiskasvatuksen talouden tasapainotusohjelman mukainen kesäajan lomasuunnitelma esitetään ennen kuin esittelytekstissä viimeisten 2-3 lastenhoitajan tai opettajan tehtävän täyttölupaa myönnetään.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varhaiskasvatuspäällikkö, palkat

§ 59

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Kevään kokoussaikataulumuutos:

Kunnanhallitus pidetään 7.4.2025 ja valtuusto 14.4.2025.

Tiedoksi

Toimistopalvelut

Muutoksenhakukielto

§38, §39, §42, §43, §44, §45, §46, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§40, §41, §47

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21380 Aura
sähköposti kunta@aura.fi
avoinna arkisin klo 9.00-15.00.